

# Substitute Siding Removal Grant Program



CITY OF  
*Elgin*  
PLANNING & NEIGHBORHOOD SERVICES



# Substitute Siding Removal Grant Program

The Substitute Siding Removal Grant Program provides grant assistance to property owners interested in removing substitute siding from homes and repairing or restoring original wood siding.

## WHAT HAPPENS AFTER THE SUBSTITUTE SIDING IS TAKEN DOWN?

When the substitute siding is removed, the original wood siding must be repaired and restored. However, if more than 50% of the original wood siding is damaged, then replacement of the original wood siding is permitted. New replacement siding will consist of traditional building materials permitted in the City's far west area including wood, stone, brick, stucco, fiber cement board (e.g. hardy board or weather board), wood composite siding (e.g. smart side) and such other traditional building materials hereinafter approved by the City Council.

## IS MY PROPERTY ELIGIBLE?

Properties are eligible to apply for the Substitute Siding Removal Grant Program if they meet the following qualifications:

- The property is a residential property.
- The property has substitute siding covering the existing original wood siding.
- The property contains **no more than four dwelling units**. Properties where the proposed work will convert the use to a lawful, conforming status and be made compliant with all applicable codes will also be considered.
- The property owner is at least eighteen (18) years of age.

## HOW MUCH IS THE GRANT?

A grant of \$4,000 is available when substitute siding is removed from the main building. An additional grant of \$1,000 is available if substitute siding is also removed from an existing accessory structure such as a detached garage.

## WHEN WOULD I RECEIVE THE GRANT FUNDS?

Payment of grant funds will be made once the grant project is completed and approved within the stipulated 12 months and the property's exterior is made fully code compliant.



# El Programa de Subsidio para la Sustitución del Forrado Exterior

El Programa de Subsidio para Remover el Forrado Exterior provee fondos para ayudar a los propietarios de casa que quieren remover el forrado sustituto de sus casas, reparar y restaurar el forrado original.

## ¿QUE ES EL FORRADO SUSTITUTO?

La sustitución del forrado se define como el material que ha sido puesto encima de la madera original del edificio. Esto puede incluir aluminio, vinilo, o guijarros de asfalto.

## ¿QUÉ SUCEDE DESPUÉS QUE EL FORRADO SUSTITUTO HA SIDO QUITADO?

Cuando el forrado sustituto ha sido removido, la madera original deberá ser reparada y restaurada. Sin embargo, si más de cincuenta por ciento (50%) del revestimiento de la madera original esta dañado, tuviera que ser remplazado, entonces el reemplazo del forrado de la madera original será permitido. El forrado nuevo debe consistir de materiales tradicionales para construir que se permiten en la parte Oeste de la Ciudad esto incluye: madera, piedras, ladrillo, estuco, y tablas de fibra de cemento (ejemplo: *hardy board* o *weather board*), forrado compuesto de madera (ejemplo: *smart side*) y otros materiales tradicionales aprobados por el Concilio de la Ciudad para construcción del área Oeste de la Ciudad.

## ¿SERÁ MI PROPIEDAD ELEGIBLE?

Las propiedades son elegibles para aplicar para el Programa de la Extracción del Forrado Sustituto deben cumplir con los siguientes requisitos:

- La propiedad tiene que ser residencial.
- La propiedad tiene que tener el forrado sustituto cubriendo la madera original.
- La propiedad **no puede tener más de cuatro unidades**.
- El dueño tiene que ser mayor de 18 años.

## ¿DE CUÁNTO ES EL SUBSIDIO?

Un subsidio de \$4000 estará disponible cuando el forrado sustituto sea removido de la casa. Un subsidio adicional de \$1000 estará disponible si el forrado sustituto se remueve también de una estructura existente como un garaje que este separado de la casa.

## ¿CUÁNDO SE RECIBIRÁN LOS FONDOS DE LOS SUBSIDIOS?

Los pagos de los fondos del subsidios serán pagados cuando el proyecto este completado y sea aprobado dentro de los doce meses permitidos. La propiedad deberá estar completamente en conformidad con los códigos para el exterior de la propiedad.

## HOW DO I APPLY?

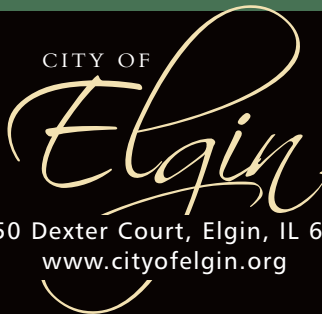
Applications are accepted beginning in January of each year and are reviewed and approved on a first come, first serve basis until funding is exhausted. An initial inspection is conducted to confirm that the property is eligible for the grant. Upon application receipt, the property and proposed work is evaluated by City staff.

For more information, contact:  
Community Development  
150 Dexter Court  
Elgin IL 60120  
Phone: (847) 931-5910  
Email: <mailto:elginDCA@cityofelgin.org>

## ¿CÓMO PUEDO APLICAR?

Aplicaciones comenzarán a ser aceptadas el 1 de Enero y continuarán siendo aceptadas hasta que se terminen los fondos. Una inspección será efectuada para confirmar que la propiedad es elegible para recibir el subsidio. Cuando recibimos su aplicación, la propiedad y trabajo será evaluado por un empleado de la ciudad.

Para más información, llame:  
Departamento de Desarrollo Comunitario  
150 Dexter Ct.  
Elgin, IL 60120  
Teléfono: (847) 931-5910  
Correo electrónico: <mailto:elginDCA@cityofelgin.org>



150 Dexter Court, Elgin, IL 60120  
[www.cityofelgin.org](http://www.cityofelgin.org)