

Residential Rehabilitation Program



CITY OF
Elgin

PLANNING & NEIGHBORHOOD SERVICES

Residential Rehabilitation Program

The City of Elgin's Residential Rehabilitation Program provides funds to encourage and assist property owners in maintaining and improving the exterior of their homes and neighborhood.

This program is designed for structures and households meeting the following criteria:

- There are no more than four dwelling units per structure.
- Property owners are at least 18 years of age.
- Housing income meets the U.S. Department of Housing and Urban Development income guidelines.



GRANT AMOUNT

Depending on household income up to **\$10,000 or \$15,000**

Accessibility modifications up to **\$5,000**

Emergency repairs up to **\$3,000**

- Water service repairs
- Water heater replacement
- Sanitary sewer laterals
- Electrical systems upgrade
- Furnace replacement

The amount of any grant is determined by the Community Development Group Director or his designee, based on the Department of Housing and Urban Development income guidelines.



El programa de Rehabilitación Residencial

El programa de Rehabilitación Residencial de la Ciudad de Elgin proporciona fondos para animar y asistir a propietarios en mantener y mejorar el exterior de sus casas y vecindad. Este programa es diseñado para estructuras y familias que reúnan el siguiente criterio:

- No más de cuatro unidades por estructura.
- Propietarios deben de tener por lo menos 18 años de edad.
- Ingresos familiares deben de reunir los requisitos de el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE.UU.

PROGRAMAS DE SUBVENCIÓN

Dependiendo en los ingresos familiares hasta **\$10,000 ó \$15,000**

Modificaciones de Accesibilidad hasta **\$5,000**

Reparaciones de emergencia: **\$3,000**

- Reparaciones de servicios de agua
- Reemplazo de calentador de agua
- Laterales sanitarios de albañal
- Mejoramiento de sistemas eléctricos
- Reemplazo de sistema de calefacción

La suma de cualquier programa de subvención es determinada por el Director de Grupo de Desarrollo Comunitario ó su designado basado en las especificaciones de ingresos del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE.UU.

PROCEDURES

1. Contact the City of Elgin Planning and Neighborhood Services Department to determine eligibility and review eligible repairs.
2. Have the City of Elgin staff determine if there is a lead paint hazard, and identify the need for safe work practices to reduce and /or eliminate that hazard.
3. Obtain estimates from appropriate contractors for all eligible repairs.
4. Obtain all necessary building permits and Certificates of Appropriateness (COA).
5. Complete project within the allotted time frame.
6. Call for final inspection and code compliance.

PROCEDIMIENTOS

1. Contactar a la Ciudad de Elgin al Departamento de Planificación y Servicios de Vecindad para determinar la elegibilidad y revisión de reparaciones elegibles.
2. La Ciudad de Elgin determina si hay pintura de plomo peligrosa y identifica la necesidad para practicas de trabajos seguros para reducir y ó eliminar el peligro.
3. Estimados deben de ser obtenidos por los contratistas apropiados para las reparaciones elegibles.
4. Obtener los permisos necesarios y Certificados de Obra Apropiada (COA).
5. Completar el proyecto dentro del tiempo alocado.
6. Llamar para una inspección final y en conformidad con el Departamento de Códigos.

For additional information call:
Planning and Neighborhood Services Department
at 847-931-5910

Para asistencia en español por favor de llamar al:
Departamento de Planificación y Servicios de Vecindad
al 847-931-5907

