

Residential Conversion Grant Program



CITY OF
Elgin

PLANNING & NEIGHBORHOOD SERVICES



Residential Conversion Grant Program

The Residential Conversion Grant Program is designed to provide funding for the conversion of multi-family unit residences back to their original residential use. The Program provides participating property owners \$25,000 to \$30,000 per unit removed (or \$28,000 for properties located in the southeast section of the City of Elgin). These funds help pay for the conversion work plus provide an additional financial incentive to the property owner.

HOW CAN I USE THE MONEY?

The program provides funding for construction expenses related to the conversion of the property. Conversion work includes the removal of: electrical/gas meters, kitchens and associated plumbing, exterior stairwells and exits, and off-street parking. The program also helps compensate property owners for the loss of rental income.

DOES MY HOUSE QUALIFY?

Properties eligible for participation in the Residential Conversion Grant Program are limited to:

- Properties that are multi-family "lawful non-conforming uses" as defined in Elgin Municipal Code Section 19.90.015.
- Rental properties currently licensed by the City of Elgin.
- Properties that will be converted to their original, conforming residential use.
- Properties outside a floodplain.
- Properties located in residential zoning districts.

DO I QUALIFY FOR THE PROGRAM?

The Program is available to:

- Private individuals
- Corporations
- Not-for-profit organizations

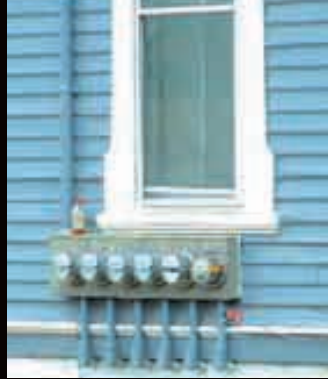
Eligible participants include:

- Owners of record
- Mortgagees
- Owners with a beneficial interest in a trust

AVAILABILITY OF FUNDS

Funds are allocated on an annual basis. Applications are only accepted on a first come, first serve basis.

El Programa de Conversión Residencial



El Programa de Conversión Residencial esta diseñado para proveer fondos para la **Conversión de residencias multi-familiares de una unidad a uso de residencial original**. El programa proporciona a los propietarios participantes \$30,000 por unidad removida (ó \$28,000 por propiedades localizadas en la sección sureste de la Ciudad de Elgin). Estos fondos ayudan a pagar por el trabajo de la conversión y también para proveer un incentivo financiero adicional al propietario.

¿COMO PUEDO USAR EL DINERO?

El programa proporciona fondos para los gastos de construcción relacionados con la conversión de la propiedad. Trabajo de conversión incluye remoción de metros eléctricos/gas, remoción de cocinas y cualquier plomería asociada, escaleras y salidas exteriores, y la eliminación de estacionamiento en la calle. El Programa también es un incentivo que ayuda a recompensar a propietarios por la pérdida de ingresos de renta.

¿CALIFICA MI CASA?

Propiedades que son elegibles para participar en el programa de Conversión Residencial son limitadas a:

- Propiedades que son multi-familiar “usos de inconformidad legítimas” como definido en la sección 19.90.015 de el código municipal de Elgin, como amendado
- Propiedades de alquiler que actualmente estén registradas por la Ciudad de Elgin
- Propiedades que serán convertidas a uso de conformidad residencial, original
- Propiedades fuera de una área de inundación

¿CALIFICO PARA EL PROGRAMA?

El Programa es disponible a:

- Individuos privados
- Corporaciones
- Organizaciones sin beneficios

Participantes elegibles incluyen:

- Propietarios de expedientes
- Acreedor hipotecarios
- Propietarios con interés en una cuenta beneficiaria

DISPONIBILIDAD DE FONDOS

Fondos son distribuidos en una base anual. Aplicaciones solamente son aceptadas durante el periodo de admisión que las Aplicaciones son anunciadas.

PROCEDURES

1. Obtain an application from the Planning and Neighborhood Services Department, 150 Dexter Ct.
2. Submit completed applications with required documents to Planning and Neighborhood Services Department, 150 Dexter Ct.
3. Have the City staff review your applications to determine program eligibility.
4. Have the Department of Code Administration (DCA) inspect the property and prepare an itemized work list detailing alterations needed to perform the conversion and to eliminate code violations.
5. Obtain all necessary permits as identified by DCA.
6. Notify DCA when the conversion is complete for a final inspection.

PROCEDIMIENTOS

1. Obtener una aplicación de la Ciudad de Elgin, en el departamento de Planificación y Servicios de Vecindad
2. Someter su aplicación con toda la documentación requerida
3. Personal de la Ciudad revisaran su aplicación para determinar su elegibilidad para el programa
4. El Departamento de Administración de Códigos (DCA) hará una inspección de su propiedad y preparara una lista de trabajo que especificara que alteraciones necesitaran ser ejecutadas para hacer la conversión y para eliminar violaciones de el Departamento de Códigos
5. Obtener todos los permisos necesarios como identificados por DCA
6. Notificar a DCA cuando la conversión sea completada para una inspección final

For additional information call:
Planning and Neighborhood Services Department
at **847-931-5910**

Para asistencia en español por favor de llamar al:
Departamento de Planificación y Servicios de Vecindad
al **847-931-5907**

