

Historic Architectural Rehabilitation Grant Program



50/50 GRANT PROGRAM
75/25 GRANT PROGRAM
EXTERIOR PAINT PROGRAM

CITY OF
Elgin
PLANNING & NEIGHBORHOOD SERVICES

Elgin Historic Architectural Rehabilitation Grant Program

The Historic Architectural Rehabilitation Grant Program was established to provide financial assistance to owners for the exterior rehabilitation of their property. The Program is intended to emphasize the special architecture in Elgin's Historic Districts and landmarks and provide grants for structures that meet established criteria:

- Property must be a residential structure located within a City designated historic district or be registered as an Elgin landmark.
- There can be no more than four dwelling units per structure.
- All owners are at least 18 years of age.
- All projects must conform to the Elgin Design Guideline Manual and be approved through a Certificate of Appropriateness (COA)

All applications are available at City Hall, 150 Dexter Court or by going to www.cityofelgin.org. Click on Community Development then Grants.

50/50 GRANT PROGRAM

- Selected projects receive a 50% reimbursement (up to \$20,000) for eligible work on the exterior of the property. The minimum project cost is \$5,000.
- Annual applications for this grant are due the first week of February.

75/25 GRANT PROGRAM

- Homeowners must meet the federal low to moderate household income requirements.
- Selected projects receive a 75% reimbursement (up to \$20,000) for eligible work on the exterior of a property. The minimum project cost is \$2,500.
- Applications for this grant are accepted each calendar year **beginning in January for a period of 9 months or until funds are exhausted.**





EXTERIOR PAINT PROGRAM

- Homeowners must meet the federal low to moderate household income requirements.
- Selected projects receive 100% reimbursement of the minimum project cost of \$2,500 and a 75% reimbursement (up to \$10,000) for exterior painting project costs over \$2,500.
- Applications for this grant are accepted each calendar year **beginning in January for a period of 9 months or until funds are exhausted.**

ELIGIBLE AND INELIGIBLE PROJECTS

Sample of Eligible Projects

- Reconstruction of missing features
- Restoration of original features
- Painting and continuing maintenance

Sample of INELIGIBLE Projects

- House additions, new garages, and decks
- The use of substitute materials such as aluminum and vinyl

PROCEDURES

1. Obtain an application from the City of Elgin Planning and Neighborhood Services Department.
2. Submit completed applications with required documents/photos.
3. Applications will be reviewed by the Elgin Heritage Commission according to criteria for selection and sent to the Elgin City Council for final approval.
4. Once approved, all necessary building permits and Certificate of Appropriateness (COA) must be obtained.
5. Complete project within the allotted time frame.
6. Notify the Department of Code Administration and the Planning and Neighborhood Services Department for final inspections and code compliance.

For more information, contact:

Community Development, 150 Dexter Court, Elgin IL 60120

Phone: (847) 931-5910

Email: <mailto:elginDCA@cityofelgin.org>

www.cityofelgin.org

El Programa de Rehabilitación Arquitectónica Histórica



PROGRAMA SUBVENCIÓN DE 50/50

PROGRAMA SUBVENCIÓN DE 75/25

PROGRAMA SUBVENCIÓN DE PINTURA EXTERIOR



DEPARTAMENTO DE DESARROLLO COMUNITARIO



El Programa de Rehabilitación Arquitectónica Histórica

El Programa de Rehabilitación Arquitectónica Histórica

fue establecido para proveer asistencia financiera a propietarios para la rehabilitación exterior de su casa. El programa es objeto de llamar la atención a la arquitectura especial en el Distritos Históricos de Elgin y marcas de reconocimiento y proveer programas para las estructuras que reúnan el siguiente criterio:

- Propiedades deben de ser de estructura residencial localizadas dentro de un Distrito Histórico de la Ciudad ó estar registradas como una Marca de Reconocimiento de Elgin
- No más de cuatro unidades por estructura
- Propietarios deben de tener por lo menos 18 años de edad
- Todos los proyectos deben de ser conforme el Manual de Especificaciones de Diseño y aprobados por medio de un Certificado de Obra Apropriada (COA)

Todas las aplicaciones están disponibles en el Centro City Hall, 150 Dexter Court, ó se pueden conseguir a www.cityofelgin.org. Oprime donde indica Community Development (Desarrollo de Comunidad) luego a Grants (Subvención).

PROGRAMA SUBVENCIÓN DE 50/50

- Proyectos selectos reciben un 50% de reembolso (hasta \$20,000) para trabajos elegibles en el exterior de la propiedad. El costo mínimo de un proyecto es \$5,000.
- Aplicaciones anuales para este programa necesitan ser entregadas la primera semana de Febrero.

PROGRAMA SUBVENCIÓN DE 75/25

- Propietarios deben de reunir los requisitos federales de ingresos para familias de bajos a moderados ingresos
- Proyectos seleccionados reciben un 75% de reembolso (hasta \$20,000) para trabajo elegible en el exterior de la propiedad. El costo mínimo de un proyecto es \$2,500
- Aplicaciones para este programa son aceptadas cada año **comenzando en Enero, por un periodo de 9 meses, ó hasta que los fondos se agoten**





PROGRAMA SUBVENCIÓN DE PINTURA EXTERIOR

- Propietarios deben de reunir los requisitos federales de ingresos para familias de bajos a moderados ingresos
- Proyectos selectos reciben 100% de reembolso del costo del proyecto mínimo de \$2,500 y un 75% de reembolso (hasta \$10,000) para costos de proyectos de pintura de mas de \$2,500
- Aplicaciones para este programa son aceptadas **en Enero del 2007, por un periodo de 9 meses, ó hasta que los fondos se agoten**

PROYECTOS ELEGIBLES Y PROYECTOS INELIGIBLES

Ejemplos de Proyectos elegibles

- Reconstrucción de facciones que hacen falta
- Restauración de facciones originales
- Pintura y continuación de mantenimiento

Ejemplos de Proyectos INELIGIBLES

- Adiciones de casas, nuevos garajes, y terrazas
- El uso de materiales substitutos como aluminio y vinilo

PROCEDIMIENTOS

1. Obtener una aplicación de la Ciudad de Elgin el Departamento de Planificación y Servicios de Vecindad
2. Someter su aplicación completada con los documentos requeridos y fotografías
3. Su aplicación será revisada por la Comisión para la Conservación del Patrimonio de Elgin
4. Obtener todos los permisos de construcción y Certificados de Obra Apropiada (COA)
5. Completar el proyecto dentro del tiempo asignado
6. Notificar el Departamento de Administración de Códigos y el Departamento de Planificación y Servicios de Vecindad para inspecciones finales de acuerdo con los códigos

Para más información, llame:

Departamento de Desarrollo Comunitario, 150 Dexter Ct., Elgin, IL 60120

Teléfono: (847) 931-5910

Correo electrónico: malito:elginDCA@cityofelgin.org

www.cityofelgin.org